



**Karesi Belediye Meclisinin 02 Mart 2023 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
15	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi 9159 Ada tamamı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Merkez Karesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, E-Plan Teklif No:101003763 olan Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Maltepe Mahallesi 11669 Ada 1 Parsel ve Çevresine İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün "Tahsis Amacı Değişikliği" konulu teklifi hakkında İmar Komisyonumuz çalışmasını tamamlamış olup, teklifin hazırlanan rapor doğrultusunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
18	İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün "Yol Boyu Ticaret Teşekkülü" konulu teklifi hakkında İmar Komisyonumuz çalışmasını tamamlamış olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
19	Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün, Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 67 nolu karar ile belirlenmiş olan 2023 Yılı Pazar Yerleri Devir Ücretlerinde değişiklik yapılmasına tarife komisyonunun raporu doğrultusunda ekli listedeki şekilde uygulanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Dijital Proje ve Ruhsat Onay Sistemi (KARBEL) hizmetinde alınacak proje ve rapor çıktılarının ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 67 nolu kararında belirtilen Belediyemiz 2023 yılında uygulanacak ücret tarifelerine eklenmesine tarife komisyonunun raporu doğrultusunda ekli listedeki şekilde uygulanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	Otopark Yönetmeliği, Resmi Gazete' de 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı kararla yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili yönetmeliğin Dördüncü Bölüm "Otopark Bedeline İlişkin Hükümler" Madde 12' ye istinaden yapılan otopark bedeli çalışması Meclisimiz' den geçmiştir. 18.02.2022 tarih ve 31754 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan ve Otopark Bedel Hesabını etkileyen " Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023 Yılı Yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında Tebliğ'in yayınlanmasına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Otopark Bedellerinin güncellenmesi talebi ve tarife komisyonunun raporu doğrultusunda 2023 Mali yılı içerisinde uygulanacak tarifenin güncel halinin ekli listedeki şekilde uygulanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

22	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 53. maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü doğrultusunda depremden etkilenen 11 İlimizin Belediyeleri (Kahramanmaraş, Hatay, Gaziantep, Malatya, Diyarbakır, Kilis, Şanlıurfa, Adıyaman, Osmaniye, Adana ve Elazığ) ve bu İllerin ilçe Belediyelerinin de dahil edilerek içlerinden seçilecek Belediyeler ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
23	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Aktarma Mahallesi 201 ada 156 parseldeki 62.944,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın ekli krokide işaretli olan 1.357,95 m<sup>2</sup> 'lik kısmının Enerji İletim Hattı güzergahında kaldığından 15.023,68 TL bedel karşılığında 154 KV (BALIKESİR TM.-ÇAN TM.) BRŞ.N. KAVAKLI RES. Enerji İletim Hatları için Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne 30 yıllık irtifak hakkı verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
24	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün "Tahsis" konulu teklifi hakkında Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Kocaavşar Mahallesi 223 ada 12 parseldeki ekli vaziyet planında işaretli olan tarla vasıflı taşınmazın 14.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmın doğal atık su arıtma tesisi olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun, 18. maddesinin, (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereği 3 yıl süre ile tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
25	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün talebi doğrultusunda İlçemiz Kalaycılar Mahallesi 136 ada 140 parselin mülkiyeti Kamu Orta Malı olup mera vasıflıdır, bahse konu parsel için ekli krokide gösterildiği gibi 40,00 m<sup>2</sup> 'lik kısmın trafo alanı olarak kullanılması için sayılı parselin bir kısmının 4342 Sayılı Mera Kanunu' nun 14-c Maddesine göre Mera Tahsis Amacı Değişikliğinin yapılmasına ve işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
26	<p>Meclis üyelerimizce verilen yazılı önerge doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği' nin, 21. Maddesi kapsamında Belediye Meclisimizde "Doğal Afetler ve Yardım" ismi ile ihtisas komisyonu kurulmasına, bu komisyonun 1 ay süre ve 5 (beş) kişiden oluşmasına, yapılan açık (işaretle) oylama sonucu komisyon üyelerinin 1- Muhiddin DİKER, 2- Hasan UÇAR, 3- Hasan Hüseyin KARAKUŞ, 4- Mehmet TEKİN ve 5- Refik MALKOÇ'tan oluşmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>